



TRANSPORDIAMET

Kaie Tobreluts  
Saue Vallavalitsus  
info@sauevald.ee  
Kütise tn 8  
76505, Harju maakond, Saue vald,  
Saue linn

Teie 20.07.2023 nr 5-6/5747

Meie 09.08.2023 nr 7.1-2/23/15941-2

**Saue valla Hüüru küla Suurevälja 3  
kinnistu detailplaneeringu  
projekteerimistingimuste eelnõu  
kooskõlastamine märkustega**

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks projekteerimistingimuste eelnõu Harju maakonna Saue valla Hüüru küla Suurevälja 3 kinnistu detailplaneeringu (kehtestatud 28. septembri 2006) täpsustamiseks detailplaneeringus määratud müratõkkeseina asendamiseks müratõkkevalliga.

Müratõkkevall kavandatakse riigitee nr 8 Tallinn-Paldiski km 15,27-15,90 kaitsevööndisse jäävatele järgnevatele kinnistutele:

Hekiserva (katastritunnus: 72701:002:1501; 2477 m<sup>2</sup>, transpordimaa 100%)

Marju tn 2a (katastritunnus: 72601:001:0362; 17393 m<sup>2</sup>, maatulundusmaa 100%)

Marju tn 4 (katastritunnus: 72701:002:1481; 7274 m<sup>2</sup>, ärimaa 100%) ja

Mihkli kinnistule (katastritunnus: 72701:002:0805; 4.58 ha, maatulundusmaa 100%).

Transpordiametis on koostamisel riigitee nr 8 Tallinn-Paldiski km 13,9-24,2 Harku-Keila lõigu eskiisprojekt ja km 13,9-16,0 Harku-Hüüru lõigu eelprojekt (Selektor Projekt OÜ töö nr P22007). Projektiga kavandatakse põhimaanteele 2+2 sõiduradadega perspektiivne laiendus koos jalgratta- ja jalgteega. Projekteerimistingimuste menetluses oleva esialgse eskiislahenduse kohaselt laieneb projektiga kavandatu ka eelnimetatud kinnistustele, mis toob kaasa kinnistutest äralõiked. Eskiislahenduse lõplik versioon (sh krundijaotuskavad) valmib oktoobris 2023 ning eelprojekt juulis 2024.

Lähtudes ehitusseadustiku (edaspidi EhS) § 70 lg 3 ja § 99 lg 3 ja majandus- ja taristuministri 05.08.2015 määruse nr 106 „Tee projekteerimise normid“ lisa „Maanteede projekteerimismid“ (edaspidi normid) **kooskõlastame** projekteerimistingimuste eelnõu tingimusel, et eelnõud täiendatakse järgnevate märkustega **haldusaktile**.

1. Projekti koostamisel võtta aluseks koostamisel olev riigitee nr 8 Tallinn-Paldiski km 13,9-24,2 Harku-Keila lõigu eskiisprojekt ja projektis kavandatud perspektiivse teemaa piirid. Kanda eskiislahendus sh perspektiivsed teemaa piirid joonistele. Esialgse lahenduse kontaktisik on kirja koostaja.
2. Projekti asendiplaanile kanda ja seletuskirjas tuua välja EhS § 71 kohane teekaitsevöönd.

3. Kanda joonistele ehitiste (hoone, piire, müratõkkerajatis vms) kaugus riigitee äärmise sõiduraja välimisest servast.
4. Riigitee kaitsevööndis on keelatud EhS § 70 lg 2 ja § 72 lg 1 nimetatud tegevused, sh on keelatud ehitada ehitusloakohustuslikku teist ehitist. Riigitee kaitsevööndis kehtivatest piirangutest võib kõrvale kalduda Transpordiameti nõusolekul vastavalt EhS § 70 lg 3.
5. Projektis kasutada riikliku teeregistri (<http://teeregister.riik.ee>) põhiseid teede numbreid ja nimetusi.
6. Müravalli parameetrite määramiseks tuleb tellida asjakohane mürauring (modelleering).
7. Müravall kavandada väljapoole riigitee alust maaüksust ning perspektiivse teemaa piire. Minimaalne kaugus perspektiivsest teemaa piirist on 2 m.
8. Müravalli lahenduse koostamisel arvestada riigitee liiklussagedusega 10433 autot/ööp (2022.a seisuga) ja kiirusrežiimiga 110 km/h.
9. Müravalli plaanilahenduse koostamisel tuleb tagada riigiteel normidele vastav sõiduteega külgneva vaba ruumi laius (tabel 2.17) ning teede ristumiskohtadel nõutav nähtavuskolmnurk (tabelid 5.1, 5.2, joonis 5.9). Kujutada riigitee nõutav vaba ruum ja ristmike nähtavuskolmnurk asendiplaanil. Müravall kavandada väljapoole riigitee vaba ruumi. Nähtavuskolmnurka ei tohi kavandada nähtavust piiravaid takistusi.
10. Koostada müravalli tüüpristlõige, millel kujutada muuhulgas valli mõõdud, nõlvade kalded (minimaalne riigitee poolne kalle 1:2), elementide vahekaugused, kinnistute piirid, veeviimariid ning perspektiivne riigitee (2+2) laiendus ja jalgratta- ja jalgteed. Tagada müravalli konstruktsiooni püsivus ning ohutus vastavalt EhS § 16.
11. Juhime tähelepanu, et müravall ei tohi takistada sademevete ärajuhtimist riigitee muldest ja külgnevalt alalt. Lahendada riigitee (jalgratta ja jalgteed) ning müravalli vaheliselt alalt sademevete ärajuhtimine.
12. Juhime tähelepanu vajadusele tagada riigitee ning kavandatava müravalli vahele mehhaniseeritud hooldetöödeks sh lumetõrjetöödeks vajalik ruum.
13. Projekti aluseks olev geodeetiline alusplaan peab olema mõõdistatud piisavas ulatuses, mis võimaldab projekti koostada ja kontrollida. Kõik projektiga kavandatu (sademeveesüsteemid, liikluslahendused vms) peab jääma mõõdistatud alusele. Nähtavuskolmnurkade kujutamiseks võib kasutada Maa-ameti väljavõtet.
14. Transpordiamet ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.
15. Esitada müravalli lahendus Transpordiametile nõusoleku saamiseks [maantee@transpordiamet.ee](mailto:maantee@transpordiamet.ee).

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui projekteerimistingimusi ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti menetlusse. Lähtudes EhS § 31 lõikest 5 palume meid informeerida sellest, kui jätate ülaltoodud märkused arvestamata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhtivspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa: Eelnõu (fail 2023.xx.xx\_VVK\_Projekteerimistingimuste an...)

Krista Einama  
58627026, Krista.Einama@transpordiamet.ee